

Betreibungsamtliche Grundst ckversteigerung (Art. 138 und 156 SchKG)

Schuldner

Maya Jones-Fontana
Heimatort: Zürich ZH, Caszis GR
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Geburtsdatum: 05.11.1959
Schilstalstrasse 4
8896 Flumserberg Bergheim

Steigerungsobjekte

Liegenschaft Nr. 1326, Plan Nr. 27, Algiersch, Schilstalstrasse 4, 8896 Flumserberg Bergheim.
1159 m2, Strasse/Weg (112m2), Gartenanlage (453m2), Acker/Wiese/Weide (435 m2) Gebäude
(159 m2), Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1452 und Oekonomiegebäude Vers.-Nr. 1453 (67m2). Beide
Gebäude mit Totalschaden (Brandruine).

Betreibungsamtliche Schätzung vom 02.04.2019:

- CHF 103'000, ohne Berücksichtigung von Abbruch und Brandr umung
- CHF 68'000, mit Berücksichtigung von Abbruch und Brandr umung

Angaben zur Steigerung

16.08.2019 um 14:00 Uhr, Gemeindeverwaltung Flums, Ratsaal Marktstrasse 25, 8890 Flums

Rechtliche Hinweise

Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen auf vom 24.06. - 08.07.2019
Ort der Auflage: Betreibungsamt Flums, Marktstrasse 25,
8890 Flums

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen
im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch
Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher
festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben
Faustpfandgl ubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 231, 232; VZG vom 23. April 1920, Art. 29 und 123.

Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang. Die
Besichtigung des Grundstückes findet am Donnerstag, 08.08.2019, 14.00 Uhr, statt (Telefonische
Vor Anmeldung beim Betreibungsamt Flums Tel. 081/734 05 40). Der Ersteigerer hat unmittelbar
vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Zuschlagspreis eine Anzahlung von CHF 10'000.-- in bar
oder mit einem Bankcheck (Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Flums,
kein Privatchecks) zu leisten. Der Rest ist zahlbar bis 16.09.2019.

Eingabefrist: 17.06.2019

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 24.06.2019
Auflage bis 08.07.2019

Anmeldestelle für Forderungen, Einsprachen oder Rekurse

Betreibungsamt Flums
Marktstrasse 25
8890 Flums