



Grundstücksteigerung

Schuldner und Grundeigentümer

Dostal Bernhard, Krans-Lachenstrasse 23, 9450 Altstätten

Steigerungstag

Mittwoch, 29. März 2023, 14.00 Uhr

Steigerungslokal

Werkhofsaal, Werkhof Rüthi, Aeckerlistrasse 31, 9464 Rüthi

Ende der Eingabefrist

16. Februar 2023, 24.00 Uhr

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

Vom 6. bis 15. März 2023 im Büro des Betreibungsamtes Rüthi, 9464 Rüthi

Steigerungsobjekt

Grundstück Nr. 235, Steinackerstrasse 29/31, 9464 Rüthi, Grundbuch Rüthi

1387 m², Gartenanlage (246 m²), übrige befestigte Fläche (872 m²), Gebäude (269 m²) Geschäftshaus (im Rohbau) Vers.-Nr. 536, Steinackerstrasse 31, 9464 Rüthi (Rheintal) (153 m²) Werkstatt- und Lagergebäude Vers.-Nr. 537, Steinackerstrasse 29, 9464 Rüthi (Rheintal) (116 m²)

Betreibungsamtliche Schätzung vom 15. Dezember 2022

Fr. 690 000.–

Besichtigung der Steigerungsobjekte

Freitag, 10. März 2023, 16.00 Uhr

Nur gegen telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt (071 767 77 75)

Hinweise

Die Verwertung erfolgt aufgrund einer Betreibung auf Pfandverwertung des Gläubigers im zweiten Rang. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von Fr. 50 000.– (in bar oder mittels Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Rüthi – keine Privatchecks) zu leisten. Der Restbetrag ist bis spätestens 29. April 2023 zahlbar. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte im Schweizerischen Handelsamtsblatt (SHAB) und im Amtsblatt des Kantons St. Gallen vom 27. Januar 2023 aufmerksam gemacht.

Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) sowie die Art. 133 bis 143 SchKG verwiesen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie die dazugehörige Verordnung (BewV) verwiesen.

26. Januar 2023 | Betreibungsamt Rüthi

www.ruethi.ch