

# Lastenverzeichnis

## Grundpfand:

Grundstück Nr. 877

E-GRID CH887673647779

Feldstrasse 4, 8733 Eschenbach SG

Grundbuch Gemeinde Eschenbach SG

## Schuldner/Grundeigentümer:

Zimmerli Daniel, 10 Park Line Crescents,

Elizabeth Park, Barbados

Schuldner ist ausserbuchlicher Eigentümer nach Art. 560 Abs. 1 ZGB (Alleinerbe)

### A: Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge in CHF	Gesamtbetrag in CHF	zu überbinden in CHF	Bar zu bezahlen in CHF
<b><u>I. Gesetzliche Pfandrechte</u></b>					
<u>1</u>	<u>Polit. Gemeinde Eschenbach SG, v.d. Finanzverwaltung</u>				
1.1	Wasser 2018, Rg. Nr. 230.365/2018 vom 30.09.2018 Verzugszins 5% seit 01.02.2021 bis 31.05.2024	597.35 99.50			
1.2	Liegenschaftsabgabe 2019, Rg. Nr. 400.436/2019 vom 18.02.2019 Verzugszins 5% seit 01.02.2021 bis 31.05.2024	664.00 110.55			
1.3	Wasser 2019, Rg. Nr. 230.403/2019 vom 23.10.2019 Verzugszins 5% seit 01.02.2021 bis 31.05.2024	554.80 92.40			
1.4	Liegenschaftsabgabe 2020, Rg. Nr. 400.434/2020 vom 13.02.2020 Verzugszins 5% seit 01.02.2021 bis 31.05.2024	664.00 110.55			
1.5	Wasser 2020, Rg. Nr. 230.368/2020 vom 10.09.2020 Verzugszins 5% seit 01.02.2021 bis 31.05.2024	2'113.85 352.00			
1.6	Liegenschaftsabgabe 2021, Rg. Nr. 400.434/2021 vom 18.02.2021 Verzugszins 5% seit 31.03.2021 bis 31.05.2024	664.00 105.15			
1.7	Wasser 2021, Rg. Nr. 230.377/2021 vom 16.09.2021 Verzugszins 5% seit 21.10.2021 bis 31.05.2024	238.95 31.15			
1.8	Liegenschaftsabgabe 2022, Rg. Nr. 858 vom 21.02.2022 Verzugszins 5% seit 02.04.2022 bis 31.05.2024	664.00 71.75			
1.9	Wasser 2022, Rg. Nr. 230.412/2022 vom 30.09.2022 Verzugszins 5% seit 02.11.2022 bis 31.05.2024	238.95 18.85			
1.10	Liegenschaftsabgabe 2023, Rg. Nr. 8694 vom 22.02.2023 Verzugszins 5% seit 03.04.2023 bis 31.05.2024	664.00 38.45			
1.11	Wasser 2023, Rg. Nr. 230.2806/2023 vom 24.10.2023 Verzugszins 5% seit 23.11.2023 bis 31.05.2024	238.95 6.20			
1.12	Liegenschaftsabgabe 2024, Rg. Nr. 16753 vom 16.02.2024 Verzugszins 5% seit 01.04.2024 bis 31.05.2024	664.00 5.45			
1.13	Betriebskosten ZB Nr. 2023'11439	123.30	9'132.15		9'132.15
<b><u>II. Vertragliche Pfandrechte</u></b>					
<u>2</u>	<u>Raiffeisenbank am Ricken, Genossenschaft, 8733 Eschenbach SG</u>				
2.1	Kapitalschuld Hypothek 36371.32/1 gem. Basiskreditvertrag Hypothek vom 08.05.2012, Sicherungsübereignung vom 08.05.2012 der drei Inhaberschuldbriefe:  - 1. Rang: Inhaber-Papierschuldbrief Nr. 3/201, 20.02.1984, Beleg 82, nominal CHF 320'000.-, Höchstzinsfuss 8%, gekündigt - 2. Rang: Inhaber-Papierschuldbrief Nr. 3/202, 20.02.1984, Beleg 82, nominal CHF 60'000.-, Höchstzinsfuss 8%, gekündigt - 3. Rang: Inhaber-Papierschuldbrief Nr. 3/298, 25.09.1984, Beleg 552, nominal CHF 100'000.-, Höchstzinsfuss 8%, gekündigt	480'000.00			
2.2	Zinsausstände Hypothek zu 2.625% vom 30.06.2023 bis 31.12.2023	5'885.05			
2.3	Verzugszins von 8% auf vorgenannte Forderung seit 31.12.2023 bis 31.05.2024	16'196.15	502'081.20		502'081.20
<b>Gesamt Grundpfandbelastung CHF</b>			511'213.35	0.00	511'213.35

**B: andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)**

Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
1	<u>Dienstbarkeiten und Grundlasten</u> Keine.		
2	<u>Vormerkungen</u>		<u>Allen Grundpfandrechten nachgehend</u>
2.1	Pfandverwertung	16.08.2023, Beleg 328, ID 482	
2.2	Arrest für Fr. 1'500.- plus 5% Zins seit 23.10.2023 plus Kosten	11.03.2024, Beleg 103, ID 493	
2.3	Arrest für Fr. 4'281.15 plus 4% Zins seit 02.04.2021 plus Kosten; Arrest für Fr. 7'224.45 plus 4% Zins seit 27.09.2019 plus Kosten	04.04.2024, Beleg 144, ID 495	
2.4	Arrest für Fr. 318.95 plus 3% Zins seit 02.04.2021 plus Kosten; Arrest für Fr. 550.25 plus 3% Zins seit 27.09.2019 plus Kosten; Arrest für Fr. 51.90 plus 3% Zins seit 08.02.2019 plus Kosten	04.04.2024, Beleg 145, ID 496	
2.5	Arrest für Fr. 16'188.90 plus 5% Zins seit 15.10.2019 plus Kosten	29.04.2024, Beleg 213, ID 497	
3	<u>Anmerkungen</u> Keine.		
4	<u>Vorläufig eingetragene Rechte</u> Keine.		

**C: Pfändungsgläubiger**

Gruppe Nr.	Betreibung Nr.	Gläubiger	Einzelbetrag in CHF	Totalbetrag in CHF	Zu überbinden in CHF	Bar zu bezahlen in CHF
Keine.						
<b>Total in CHF</b>			0.00	0.00	0.00	0.00

**D: Hinweise / Bemerkungen**Grundstückgewinnsteuer

Gemäss Vorausberechnung des Kantonalen Steueramtes vom 14.03.2024 kann ab einem Zuschlagspreis von CHF 484'000.00 eine Steuer auf Grundstückgewinne anfallen. Die Ermässigung gem. Art. 141 StG beträgt 20%. Die Vorausberechnung ist aufgrund der zur Verfügung stehenden Unterlagen erfolgt. Vorbehalten bleibt die definitive Veranlagung durch das Kantonale Steueramt, sobald der Zuschlagspreis feststeht.

Gemäss Bundesgerichtlicher Rechtssprechung (BGE 120 III 128, 120 III 152, 122 II 221 und 122 III 246) gehören aus der Verwertung von Grundstücken anfallenden Steuern zu den Verwertungskosten im Sinne von Art. 157 Abs. 1 SchKG und sind demzufolge vom Bruttoerlös abzuziehen und zu bezahlen, bevor der Nettoerlös an die Gläubiger verteilt wird (Art. 157 Abs. 2 SchKG).